

5. Generalversammlung

BürgerEnergie Harz eG

29.06.2023

Herzlich willkommen!

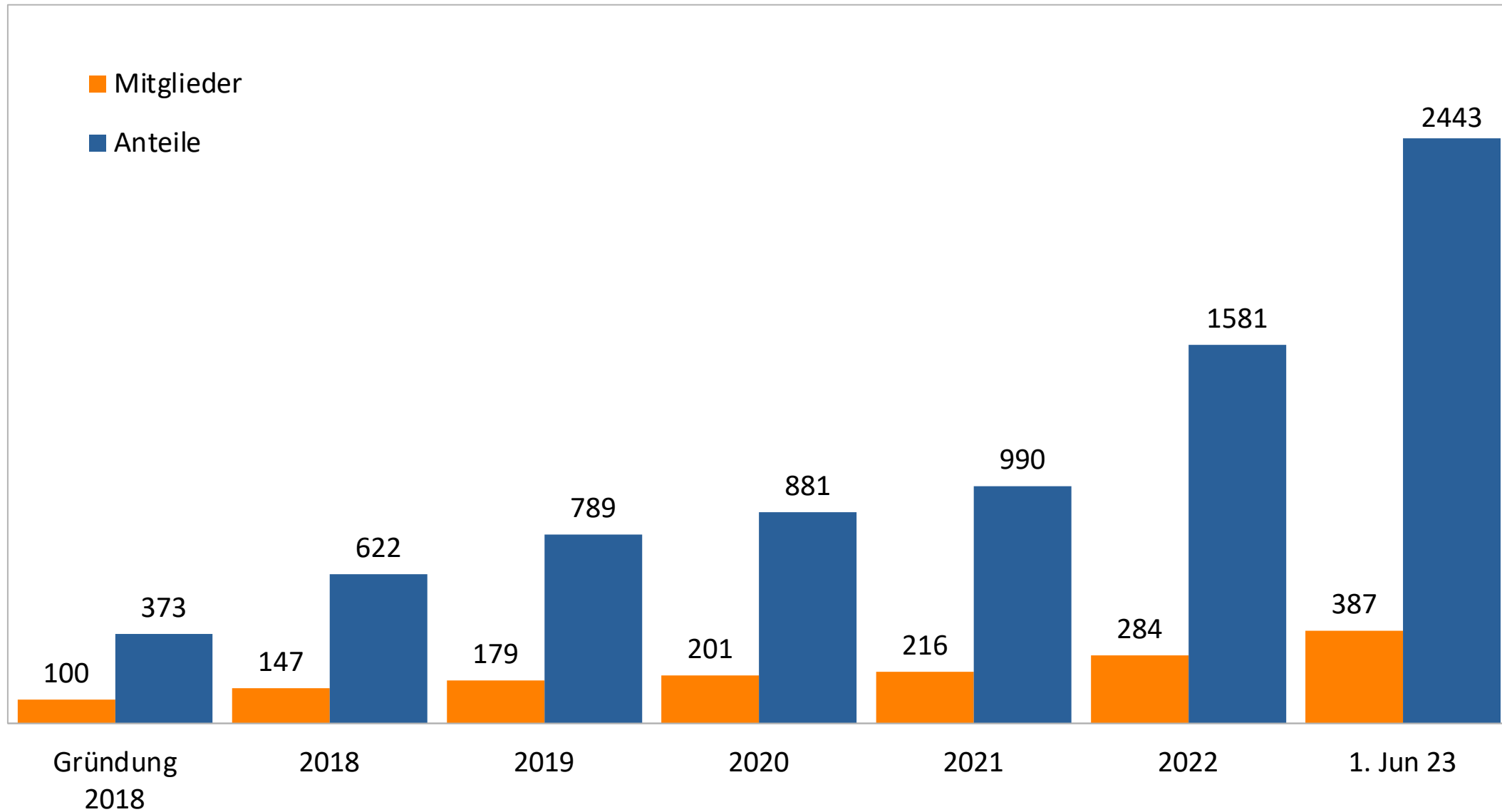
- 1. Eröffnung und Begrüßung**
- 2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 11.07.2022**
- 3. Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2022 und das laufende Geschäftsjahr 2023 und Vorlage des Jahresabschlusses 2022**
- 4. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2022, über das Ergebnis seiner Prüfung des Jahresabschlusses 2022 sowie über die wesentlichen Feststellungen oder Beanstandungen der im Herbst 2022 erfolgten Prüfung durch den Prüfungsverband**
- 5. Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses**
- 6. Beratung und mögliche Beschlussfassung über den Prüfungsbericht des Prüfungsverbandes**
- 7. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses**

8. **Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2022**
9. **Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2022**
10. **Bericht über den Stand des Projektes „Freiflächenphotovoltaikanlage Dörnten“; Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Projekt**
11. **Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Beschränkungen für Kredite nach § 49 GenG und hinsichtlich der Höchstgrenzen für Projektanzahlungen**
12. **Vorschau auf weitere Projekte**
13. **Verschiedenes**

Agenda 1/2

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 11.07.2022
3. **Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2022 und das laufende Geschäftsjahr 2023 und Vorlage des Jahresabschlusses 2022**
4. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2022, über das Ergebnis seiner Prüfung des Jahresabschlusses 2022 sowie über die wesentlichen Feststellungen oder Beanstandungen der im Herbst 2022 erfolgten Prüfung durch den Prüfungsverband
5. Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses
6. Beratung und mögliche Beschlussfassung über den Prüfungsbericht des Prüfungsverbandes
7. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses

Mitglieder- und Anteilsentwicklung der BEH



Anlagen in Betrieb



Museum Langelsheim

5. Februar 2019

29,8 kWp

Investitionskosten

35.000 Euro

Strom-Ertrag Ø

27.000 kWh / Jahr

CO₂-Einsparung

11 t / Jahr

kWp = KiloWatt - Peak Spitzenleistung



Feuerwache Othfresen

21. Januar 2019

59,8 kWp

Investitionskosten

59.000 Euro

Strom-Ertrag Ø

60.000 kWh / Jahr

CO₂-Einsparung

24 t / Jahr



Busdepot Goslar

03. Juni 2019

179,5 kWp

Investitionskosten

177.000 Euro

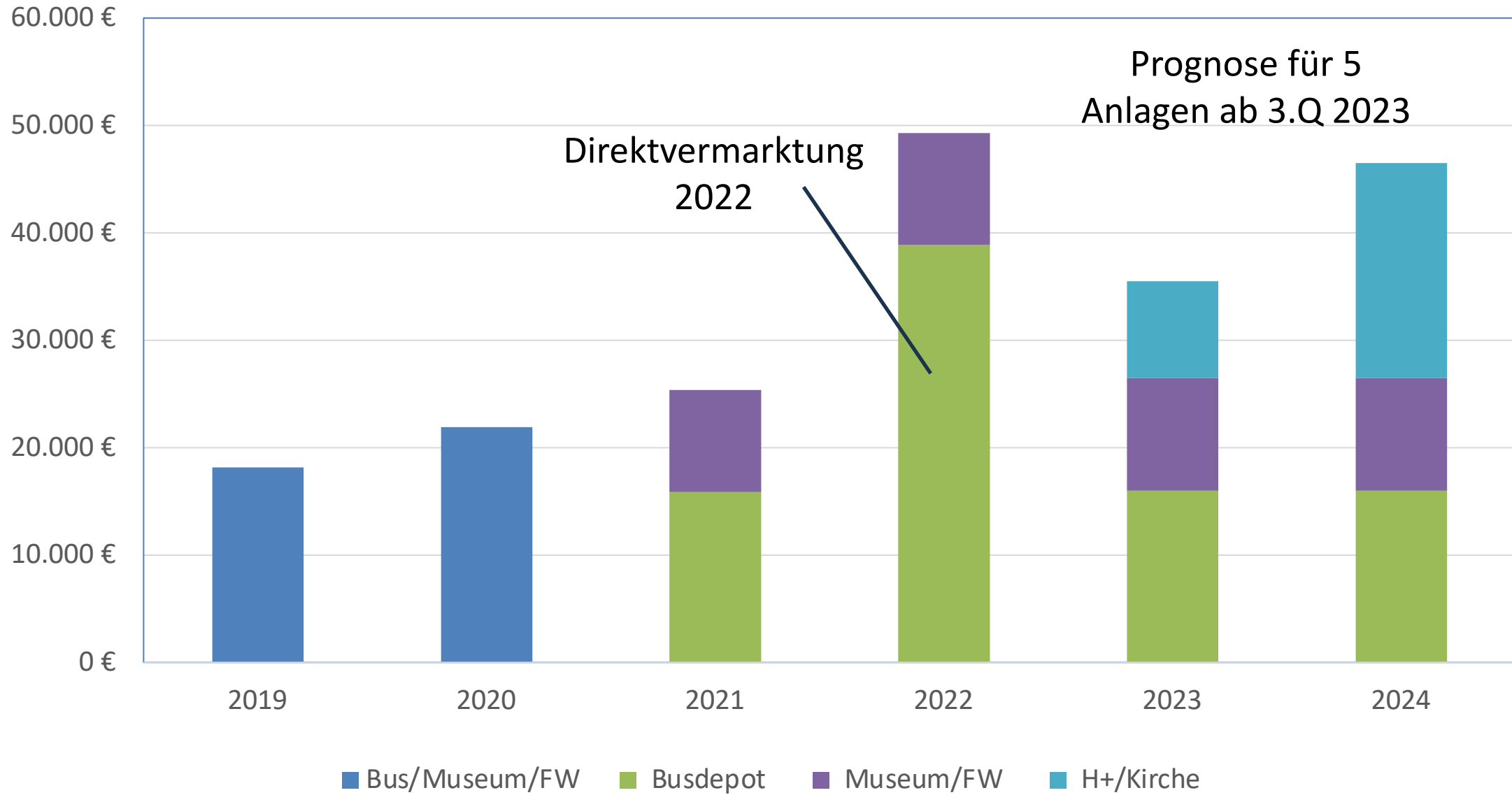
Strom-Ertrag Ø

170.000 kWh / Jahr

CO₂-Einsparung

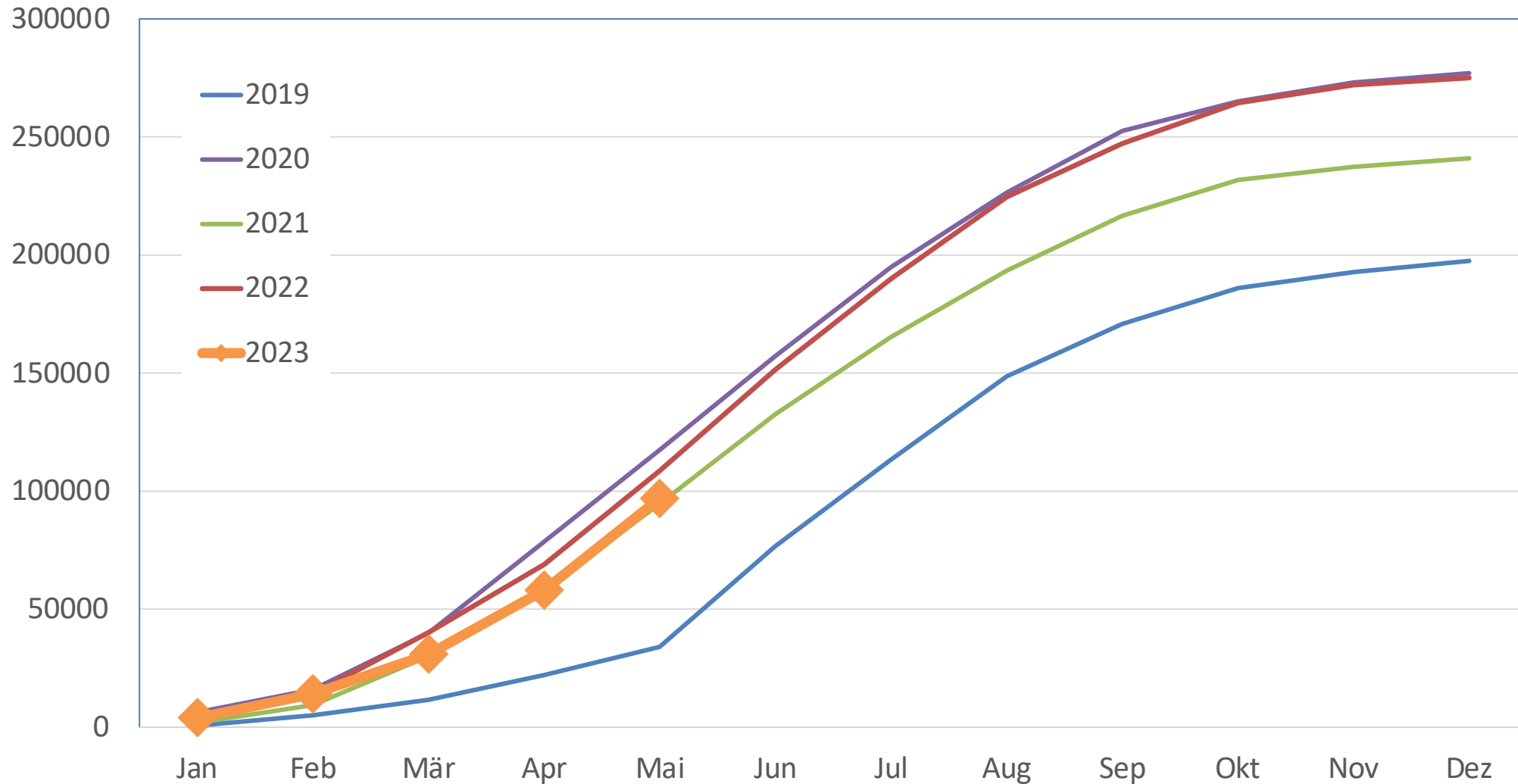
68 t / Jahr

Ertrag und Prognose der PV-Anlagen BEH



Ertrag aller Anlagen BEH im Jahresvergleich

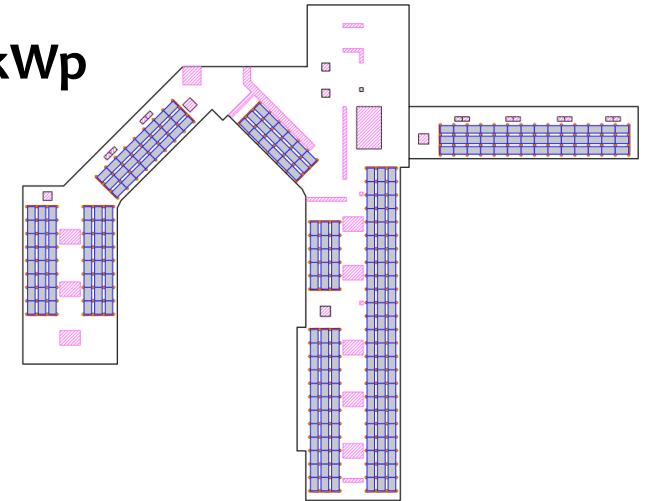
kWh/Jahr



- H+ Hotel in Goslar

- Pacht- und Liefervertrag sind unterzeichnet
- Dachsanierung ist erfolgt
- Netzverträglichkeit: 100 kWp beim Versorger genehmigt
- Vorsorglich wurde das Material schon Ende 2022 gekauft um der Lieferkrise entgegenzuwirken.
- Überzählige Panels aus dem Projekt Kreuzkirche mit installiert
- Baustart Anfang April 2023
- Durch Terminverzögerung bei der Dachsanierung und einem technischen Problem beim Anschluß an den Kundentrafo ist ein zusätzlicher Schaltkasten erforderlich.
- Lieferzeitbedingt erfolgt die Inbetriebnahme voraussichtlich im September/Oktober

rd. 118 kWp



- Kreuzkirche Osterode

50 kWp

- Pacht- und Liefervertrag sind Mitte April 2023 unterzeichnet
- Vorsorglich wurde das Material schon Ende 2022 gekauft mit ursprünglich 68 kWp geplant.
- Netzverträglichkeit wurde von HEG-Netz auf 50 kVA begrenzt und genehmigt.
- Die überzählige Panels aus dem Projekt werden auf dem H+- Hotel installiert.
- Gerüststellung am 26.06.23, aktuell sind die Solateuere an der Arbeit.
- Voraussichtliche Inbetriebnahme im Juli/August 2023



Bilanz 2022 – Anlagevermögen

AKTIVA

PASSIVA

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile	7.000,00	16.000,00	A. Eigenkapital		
B. Anlagevermögen			I. Geschäftsguthaben		
I. Sachanlagen			1. der verbleibenden Mitglieder	791.500,00	494.500,00
1. technische Anlagen und Maschinen	221.290,00	234.875,00	- davon rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsguthaben Euro 7.000,00 (Euro 16.000,00)		
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	218,00	327,00	II. Verlustvortrag	6.109,84	6.770,77
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	115.244,12	1.820,00	III. Jahresüberschuss	15.474,61	660,93
	336.752,12	237.022,00	Summe Eigenkapital	800.864,77	488.390,16
II. Finanzanlagen			B. Rückstellungen		
1. Beteiligungen	1.000,00	1.000,00	1. Steuerrückstellungen	4.100,04	0,00
Summe Anlagevermögen	337.752,12	238.022,00	2. sonstige Rückstellungen	3.800,00	3.500,00
				7.900,04	3.500,00
Übertrag	344.752,12	254.022,00	Übertrag	808.764,81	491.890,16

Bilanz 2022 - Umlaufvermögen

AKTIVA

PASSIVA

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag	344.752,12	254.022,00	Übertrag	808.764,81	491.890,16
C. Umlaufvermögen			C. Verbindlichkeiten		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.838,21	327,57
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.848,83	2.424,26	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.838,21 (Euro 327,57)		
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>19.884,44</u>	<u>195,47</u>	2. sonstige Verbindlichkeiten	0,00	1.738,35
	26.733,27	2.619,73	- davon aus Steuern Euro 0,00 (Euro 1.738,35)		
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	437.096,54	235.804,73	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 1.738,35)		
Summe Umlaufvermögen	<u>463.829,81</u>	<u>238.424,46</u>		<u>1.838,21</u>	<u>2.065,92</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten	2.021,09	1.509,62			
	<u>810.603,02</u>	<u>493.956,08</u>		<u>810.603,02</u>	<u>493.956,08</u>

Bilanz 2022 – Gewinn- und Verlustrechnung

	Geschäftsjahr Euro	%	Vorjahr Euro	%
1. Umsatzerlöse	50.283,64	100,00	29.892,28	100,00
2. Gesamtleistung	50.283,64	100,00	29.892,28	100,00
3. Abschreibungen				
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	13.694,00	27,23	13.694,00	45,81
4. sonstige betriebliche Aufwendungen				
a) Raumkosten	2.400,28	4,77	1.630,00	5,45
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	836,08	1,66	776,42	2,60
c) Werbe- und Reisekosten	989,99	1,97	461,50	1,54
d) Kosten der Warenabgabe	5.944,07	11,82	6.212,58	20,78
e) verschiedene betriebliche Kosten	6.844,57	13,61	6.456,85	21,60
	17.014,99	33,84	15.537,35	51,98
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	4.100,04	8,15	0,00	0,00
6. Ergebnis nach Steuern	15.474,61	30,77	660,93	2,21
7. Jahresüberschuss	15.474,61	30,77	660,93	2,21

Agenda 1/2

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 11.07.2022
3. Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2022 und das laufende Geschäftsjahr 2023 und Vorlage des Jahresabschlusses 2022
- 4. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2022, über das Ergebnis seiner Prüfung des Jahresabschlusses 2022 sowie über die wesentlichen Feststellungen oder Beanstandungen der im Herbst 2022 erfolgten Prüfung durch den Prüfungsverband**
5. Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses
6. Beratung und mögliche Beschlussfassung über den Prüfungsbericht des Prüfungsverbandes
7. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses

TOP4: Bericht des Aufsichtsrates

➤ **Tätigkeiten**

- Sitzungen des Aufsichtsrates
- Gemeinsame Sitzungen Vorstand und Aufsichtsrat

➤ **Prüfung Jahresabschluss**

- Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss geprüft.
Mitglieder des Aufsichtsrats haben stichprobenhaft die Buchhaltung/Kasse geprüft.
- Der Vorstand hat dem Aufsichtsrat gegenüber einen Lagebericht abgegeben.
- Der vom Vorstand aufgestellte Jahresabschluss wird vom Aufsichtsrat gebilligt.
Der Verwendung des Jahresüberschusses stimmt der Aufsichtsrat zu.

➤ **Prüfung der Feststellungen des Prüfungsverbands**

- Die Prüfung des Genossenschaftsverbands ergab keine Beanstandungen

Agenda 1/2

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 11.07.2022
3. Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2022 und das laufende Geschäftsjahr 2023 und Vorlage des Jahresabschlusses 2022
4. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2022, über das Ergebnis seiner Prüfung des Jahresabschlusses 2022 sowie über die wesentlichen Feststellungen oder Beanstandungen der im Herbst 2022 erfolgten Prüfung durch den Prüfungsverband
5. Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses
6. Beratung und mögliche Beschlussfassung über den Prüfungsbericht des Prüfungsverbandes
7. **Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses**

Verwendung des Jahresüberschusses - Vorschlag des Vorstands und des Aufsichtsrates



Die drei aktiven PV-Anlagen sind in 2022 mit gutem Ertrag gelaufen.
Vor allem wegen der Strompreiskrise in 2022.

Gewinn nach Steuern 2022:	15.474,61 €
Abzüglich Verlustvortrag aus der Gründung	- 6.109,84 €
Gewinn nach Abzug des Verlustvortrags:	9.364,77 €
Abzüglich der gesetzlichen Rücklage von mind. 10% (§38 der Satzung)	-1000,00 €
Verbleiben	8.364,77 €

soll für die Liquidität zur Verfügung gestellt werden.

Weiterhin unser Ziel: Mit dem Aufbau/Inbetriebnahme des H+-Hotel, der Kreuzkirche Osterode und der FFA Dörnten eine Ausschüttung zu erreichen.

Verwendung des Jahresüberschusses - Gegenantrag der Cascadia GmbH

Die Genossin Cascadia GmbH schlägt vor:

10 Prozent des Jahresüberschusses in die gesetzliche Rücklage einzustellen und 5 € pro, zum 31.12.2022 vollständig eingezahltem, Geschäftsanteil an die Genossen auszuschütten.

Der Rest des Jahresüberschusses soll auf neue Rechnung, also in das Geschäftsjahr 2023, übertragen werden und kann so als Liquiditätsreserve für neue Projekte dienen.

Gemäß §44 der Satzung sind folgende Anteile der Mitglieder berechtigt:

- Anteile, vom ersten Tag des auf die Einzahlung folgenden Quartals.
- Mitglieder, die ab dem genannten Quartal mindestens 24 Monate Mitglieder sind.
- Berechtigt sind vorauss. 910 Anteile entsprechend eine Ausschüttung von 4.550 €

8. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2022
9. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2022
10. **Bericht über den Stand des Projektes „Freiflächenphotovoltaikanlage Dörnten“;
Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Projekt**
11. Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Beschränkungen für Kredite nach § 49 GenG und hinsichtlich der Höchstgrenzen für Projektanzahlungen
12. Vorschau auf weitere Projekte
13. Verschiedenes

PV-Freiflächenanlage Dörnten



- 200 m Ausbaukorridor neben der Bahn-Trasse
- zuzüglich Restfläche vom Acker bis zum Weg
- 11,5 Hektar Ackerfläche geringste Bodenqualität
- Naturverträglich und fluraufwertend
- 11,15 MWp installierte Leistung
- Stromertrag 8 - 10 GWh Ökostrom im Jahr für ca. 2.000 bis 3.000 Haushalte in Liebenburg und Umgebung

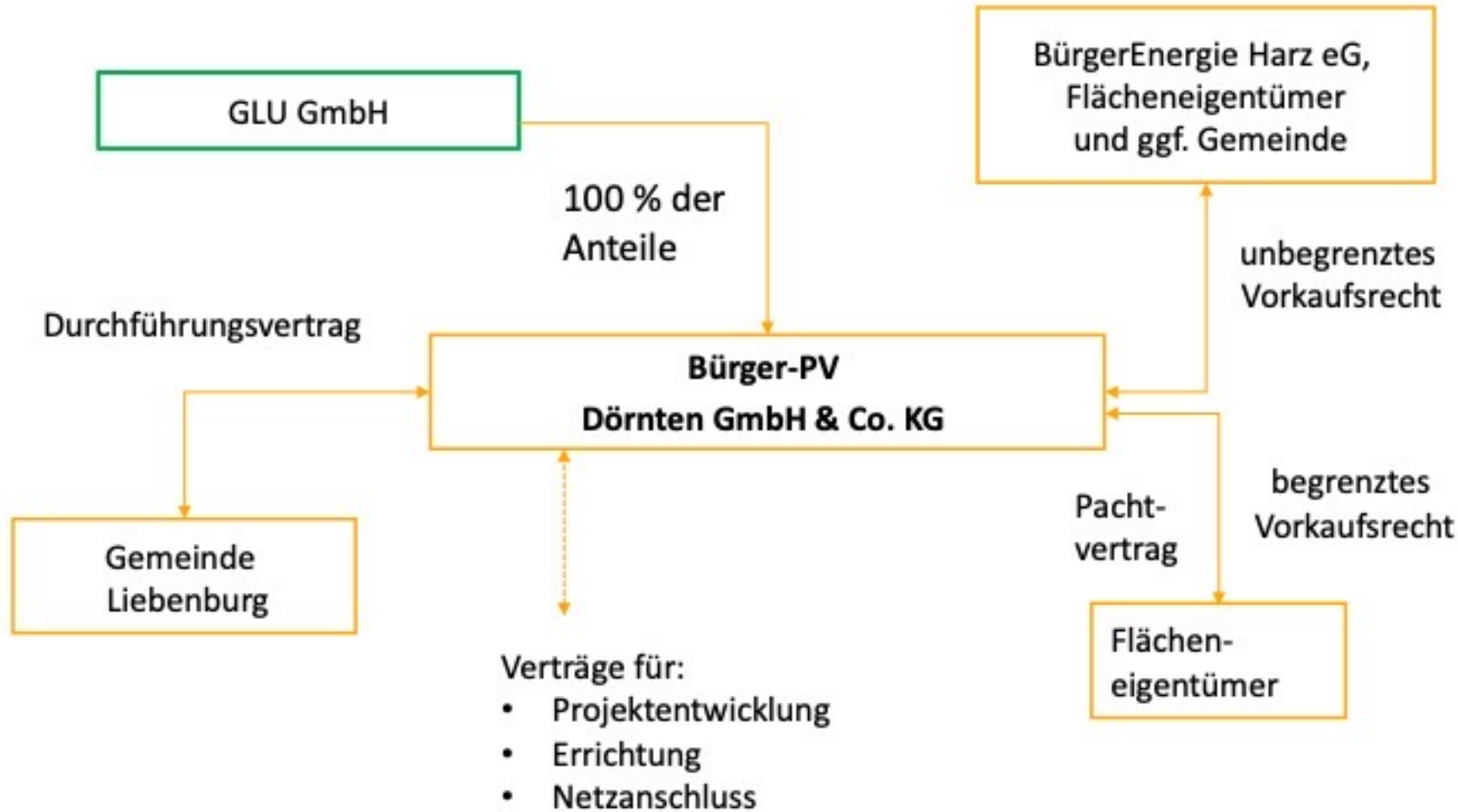
PV-Freiflächenanlage Dörnten

Technik

Spezifischer Ertrag	949 kWh/kWp (10.566.913 kWh) Gutachten
Leistung Generator	11.135,68 kWp
Solarmodule	24.208 Stück SolarFabrik Mono S4 460W ca. 50% Süd- und ca. 50% Ost-West-Ausrichtung mit 15° Neigung
Wechselrichter	9.240 kVA – 28 Stück Wechselrichter Huawei SUN2000-330KTL-H1
Trafostationen	4 Stück mit je 2.500 kVA
Einspeisung	Netzanschlusspunkt mit Übergabestation in ca. 500 Meter Entfernung reserviert mit 8.000 kVA max. Einspeiseleistung

PV-Freiflächenanlage Dörnten

Planungs- und Bauphase



PV-Freiflächenanlage Dörnten

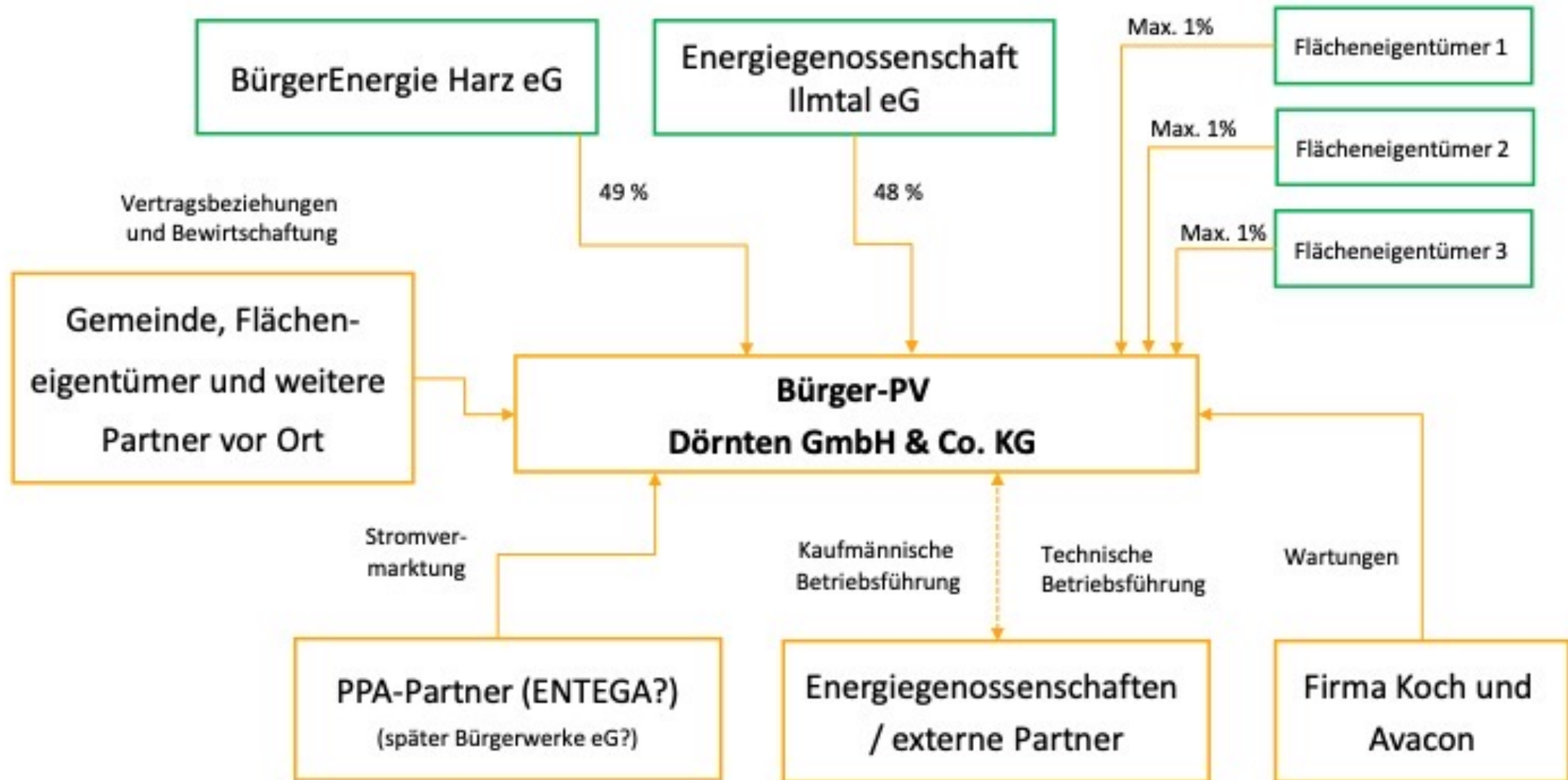
Nächste Schritte

Der umfangreiche Vertrag wurde zwischen den Genossenschaften und der Bürger-PV-Dörnten anwaltlich vorbereitet und geprüft.

- **Verkauf von 97% der Kommanditanteile an die BEH und die Ilmtal eG (Flächeneigentümer werden jeweils 1% erwerben)**
- **Der Kaufpreis für 97% KG-Anteile in Höhe von insgesamt 339.500 € .**
- **Die Unterzeichnung des Kaufvertrag erfolgt am 30.06.23**
- Die Unterschriften werden notariell beglaubigt
- **Der Kaufvertrag entfaltet Wirkung zum 01.01.2024**
- **Die Genossenschaften geben nach Unterzeichnung Eigenkapital in Form von Nachrangdarlehen in die Gesellschaft**

PV-Freiflächenanlage Dörnten

Bau- und Betriebsphase



Finanzbedarf Dörnten für die BEH

• Kaufpreis für die Bürger-PV-Dörnten KG	171.500 €
Fälligkeit 01.01.2024	
• Kredite für Eigenkapital der Bürger-PV-Dörnten KG	
Nachrangkredit mit 5% Verzinsung	
Fälligkeit 30.06.2023	700.000 €
Fälligkeit 15.09.2023	50.000 €
Fälligkeit 30.06.2024	517.500 €
	1.272.500 €
	<u>Summe Dörnten: 1.444.000 €</u>

PV-Freiflächenanlage Dörnten

Finanzierung gesamt



BEH

Ilmtal eG

- Das BEH-Kapital (Nachrangkredit) verzinst sich mit 5%
- Der EEG-Zuschlag sichert uns die Rentabilität,
 - Der Strom wird mindestens zum EEG-Preis verkauft
- Erneute Teilnahme an der Ausschreibung
 - Ziel sind 7,1 Cent um die Rentabilität zu erhöhen
- Der Abschluss von PPA* verbessert die Rentabilität (Chance)
 - Ein PPA kann anstatt des EEG abgeschlossen werden
 - Nach dem PPA ist wieder der EEG-Preis gültig

* PPA= Power Purchase Agreement (Stromliefervertrag für Direktbelieferung)

- Die Strompreisentwicklung ist schwer einschätzbar, das EEG sichert uns die Untergrenze des Marktpreises für 20 Jahre
- Der Abschluss von weiteren PPA* ist unser Ziel
- PPA zB. mit den Bürgerwerken
 - Günstige Bürgerstrompreise
 - Energy-Sharing-Tarife für Mitglieder
 - ...
- Zudem ist die Laufzeitverlängerung der Anlage über die geschlossenen Pachtverträge bis zu 30 Jahren möglich

* PPA= Power Purchase Agreement (Stromliefervertrag für Direktbelieferung)

Wirtschaftlichkeit über 20 Jahre

Prämissen: 7,1 Cent EEG-Ausschreibung und PPA 8,54 Cent für 2,75 Jahre
- danach nur EEG mit 7,1 Cent

- Gesamtkosten (Bau, Betrieb, Abschreibung, Pacht) 10,7 Mio €
- Umsatz
 - Erlöse aus EEG-Zuschlag 13,7 Mio €
 - Erlöse aus PPA* (2,75 Jahre) 2,2 Mio €
- DB2 (Ergebnis vor Zinsen) 4,6 Mio €
- Return on Invest (ROI) rd. 43 %
- Gesamtrendite rund 2,2 % p.a.

* PPA= Power Purchase Agreement (Stromliefervertrag für Direktbelieferung)

8. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2022
9. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2022
10. Bericht über den Stand des Projektes „Freiflächenphotovoltaikanlage Dörnten“; Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Projekt
- 11. Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Beschränkungen für Kredite nach § 49 GenG und hinsichtlich der Höchstgrenzen für Projektanzahlungen**
12. Vorschau auf weitere Projekte
13. Verschiedenes

TOP11: Beschlussfassung über die Zustimmung zum Projekt Dörnten

Da der Finanzierungsbedarf des Projektes „Freiflächenphotovoltaikanlage Dörnten“ die bisher geltenden, von der Generalversammlung beschlossenen Beschränkungen übersteigen wird, schlagen Vorstand und Aufsichtsrat vor, wie folgt zu beschließen:

- Höchstbetrag einer Einzelforderung der Stromabnehmer und sonstiger Schuldner: EUR 20.000,00.

Höchstbetrag für Projektanzahlungen und Kreditgewährungen durch die Gesellschaft bezogen auf einen einzelnen Schuldner: EUR 1.700.000,00.

8. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2022
9. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2022
10. Bericht über den Stand des Projektes „Freiflächenphotovoltaikanlage Dörnten“; Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Projekt
11. Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Beschränkungen für Kredite nach § 49 GenG und hinsichtlich der Höchstgrenzen für Projektanzahlungen
- 12. Vorschau auf weitere Projekte**
13. Verschiedenes

Weitere Projekte zu PV-Anlagen

- **GAB in Wollershausen** ca. 80 kWp
 - Dachsanierung soll im 3Q. 2023 erfolgen
 - Netzverträglichkeit: 80 kWp ist bei HEG reserviert



- **Anfrage Goslarsche Höfe** ca. 30 bis 130 kWp
 - Komplexe Struktur der Höfe
 - Vollversorgung mit Solar- und Reststrom
 - Neues Modell für BEH
 - Planung ab August



Weitere Projekte zu PV-Anlagen

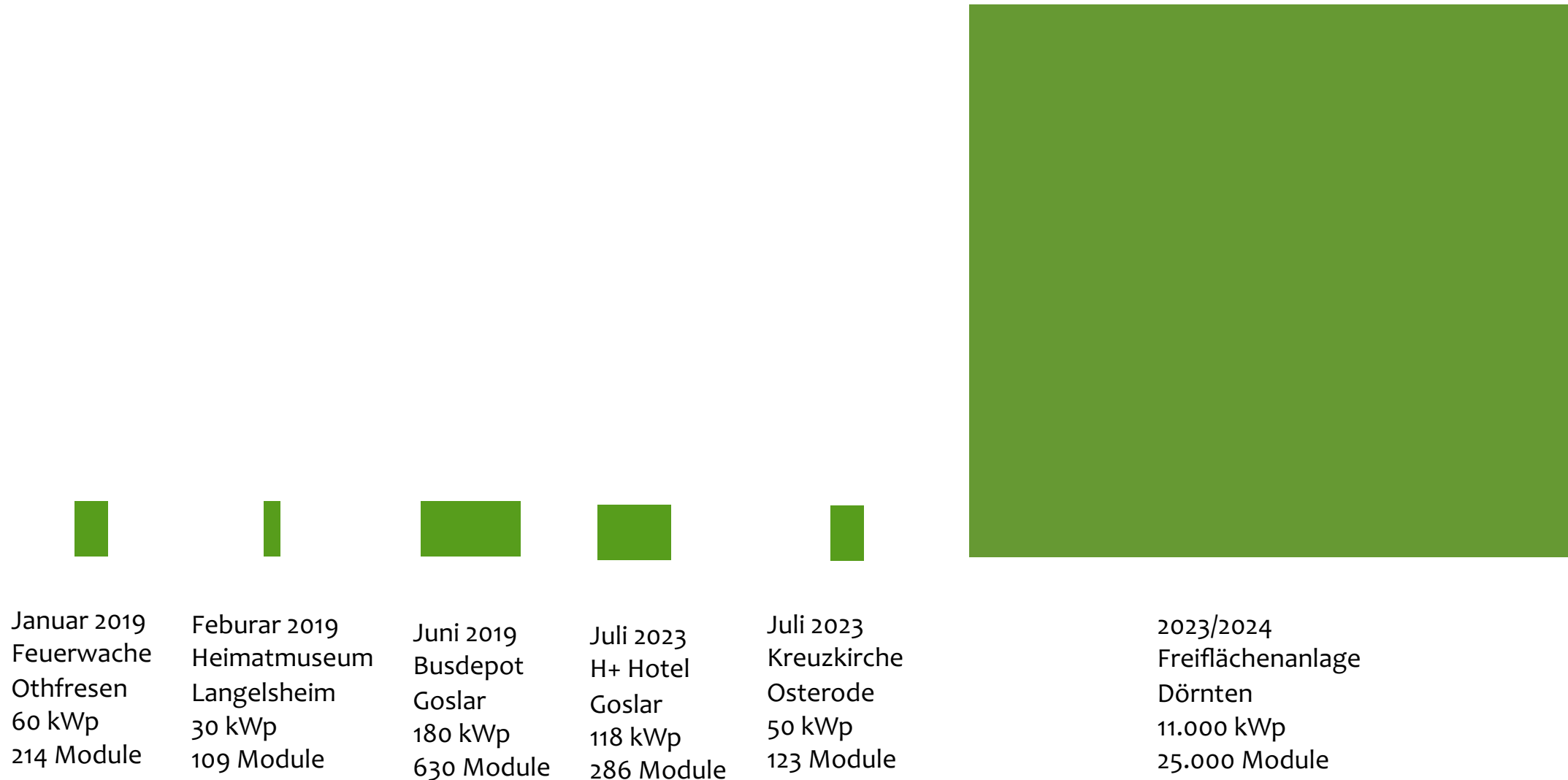
- **Polizeiinspektion Goslar**
Die Polizei sucht eine Gesamtlösung für Gesamt-Niedersachsen
Vorerst keine weiteren Aktivitäten
- **Gründerzentrum CLZ**
Der LK-Goslar arbeitet an einer Gesamtplanung für die Liegenschaften
- **Kirche/Gemeindehaus der kath. St. Benno Gemeinde in Goslar Jürgenohl**
Erster Kontakt und weiteres Gespräch Anfang Juli
- **Kirche/Gemeindehaus der ev. Kirche in Schlewecke bzw. Göttingerode**
Kontakt über die ERA, Termin Ende Juli.
- **Gemeindehaus der ev. Kirche in Oker**
Kontakt über die Newsletter BEH
- **Div. Vorschläge zu Dach- oder auch Freiflächen haben uns erreicht,**
die leider nicht wirtschaftlich rechenbar für die BEH sind.

Es gibt zwei Anfragen an uns

- **Eine Bürgerwindanlage ca. 5,6MW im Windpark Schladen/Beuchte**
Die Genehmigungen sind für 2024 angekündigt.
Baubeginn voraussichtlich in 2025
- **Eine Bürgerwindanlage bei Vahlberg (Asse) ca. 6MW**
in Kooperation mit der Elm-Asse-Wind GmbH
Errichter und Betreiber ist Volkswind
Genehmigung sind für 2024 erwartet
Baubeginn voraussichtlich in 2025

8. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2022
9. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2022
10. Bericht über den Stand des Projektes „Freiflächenphotovoltaikanlage Dörnten“; Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zum Projekt
11. Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Beschränkungen für Kredite nach § 49 GenG und hinsichtlich der Höchstgrenzen für Projektanzahlungen
12. Vorschau auf weitere Projekte
- 13. Verschiedenes**

Dörnten: Ein großer Schritt für die BEH



Aktion BEH 4000+



Das Ziel: mindestens weitere 1500 Anteilszeichnungen bis zum 30.06.2024

- Zeichnet Anteile
- Erzählt die Geschichte der BEH weiter
- Macht die BürgerEnergie Harz eG sichtbarer
- Ladet Menschen ein, uns auf unserem Weg zu begleiten
- Arbeitet aktiv in der BEH mit
- Gebt uns Feedback, teilt uns eure Ideen und Gedanken mit
- Wie ihr mitmachen könnt und aktuelle Informationen zur Aktion BEH 4000+
- findet Ihr auf unserer Webseite www.buergerenergie-harz.de

Die nächsten Veranstaltungen der BEH

- 01.07.23 Teilnahme am Schützenumzug in Goslar
Treffen um 13:45 Uhr an
an der Frankenberger Kirche
- 15.07.23 Das erste Sommerfest der BEH
an der Innerste Talsperre auf dem Gelände des WSVI
von 15:00h bis 20:00h
um Anmeldung wird gebeten unter
sommerfest@buergerenergie-harz.de

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

Noch Fragen?